



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.08.2025.

Nr.2499

(prot. Nr.31, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 15.04.2025. ar Nr. DMPK-25-797-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 24.01.2025. lēmumu, un Rīgas domes 21.11.2018. lēmumu Nr. 1694 “Par kvartāla starp Zentenē ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu”, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
ANNIŅMUIŽAS BULVĀRĪ 40F, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001172086 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01001170139005 Ēkas kadastra apzīmējums

40F

5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 117 0137 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 617 0044 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 20934.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ēkas servitūta - pārkaru būves tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.

7315030100004 Ceļa servitūts

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **4008 kv.m.**

Apbūves intensitāte 103% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 65% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts atbilst ar Rīgas domes 21.11.2018. lēmumu Nr. 1694 "Par kvartāla starp Zentenes ielu, Auru ielu, Slokas ielu, Dammes ielu un Anniņmuižas bulvāri, Rīgā, tematiskā plānojuma apstiprināšanu" apstiprinātajam tematiskajam plānojumam.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 117 0178. Platība - 566 kv.m, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 117 0351 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000923783.

B

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 117 2110. Platība - 1100 kv.m, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 117 2110 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000178237.

C

Zemes vienības Anniņmuižas bulvārī 40F, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 117 2086) daļa. Platība ~ 2342 kv.m.
Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 117 2086 sastāvā, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000111927. Īpašnieks - fiziska persona.

PIEZĪMES:

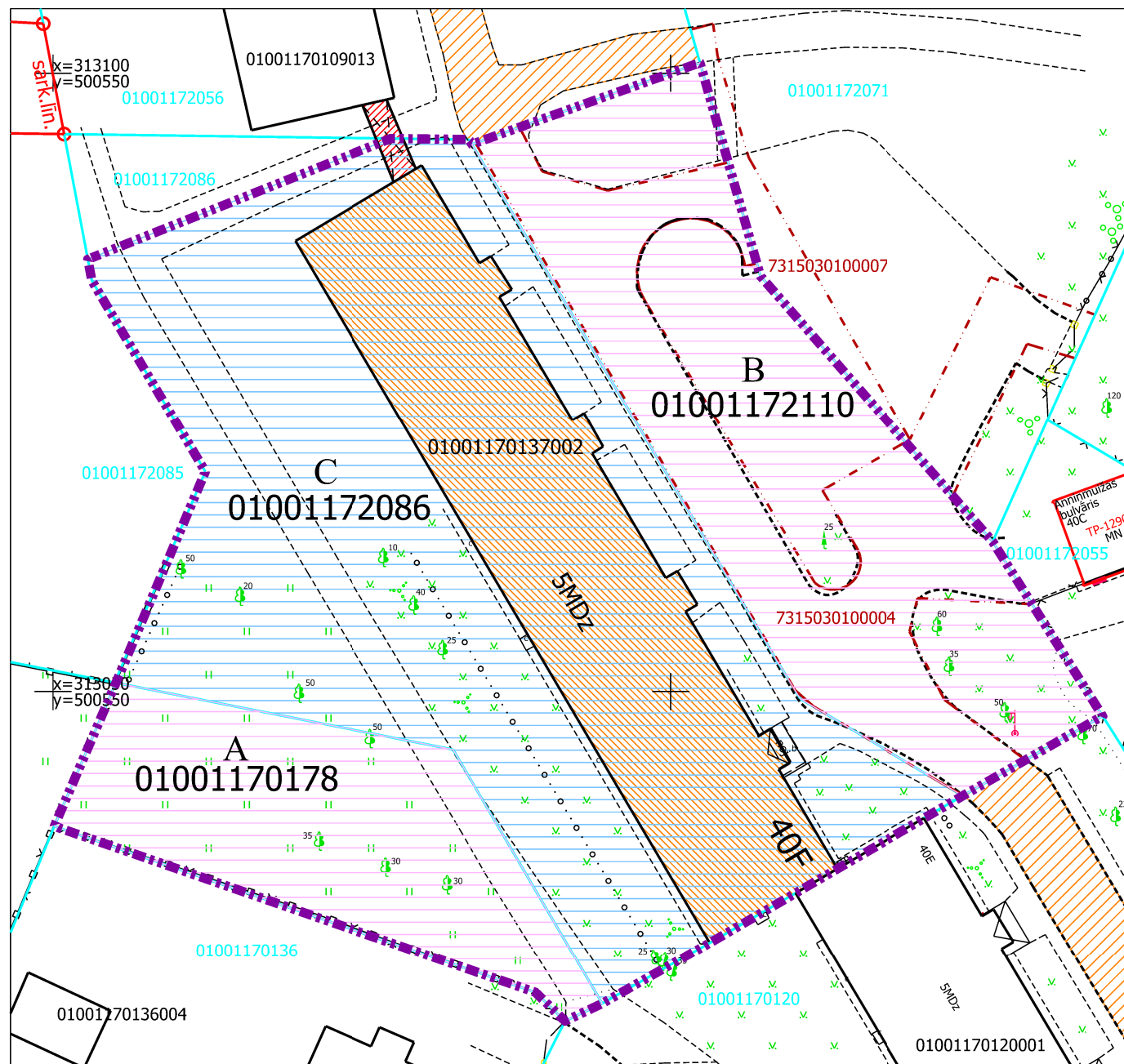
1.Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi;
- Apbūves intensitāte līdz 160%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

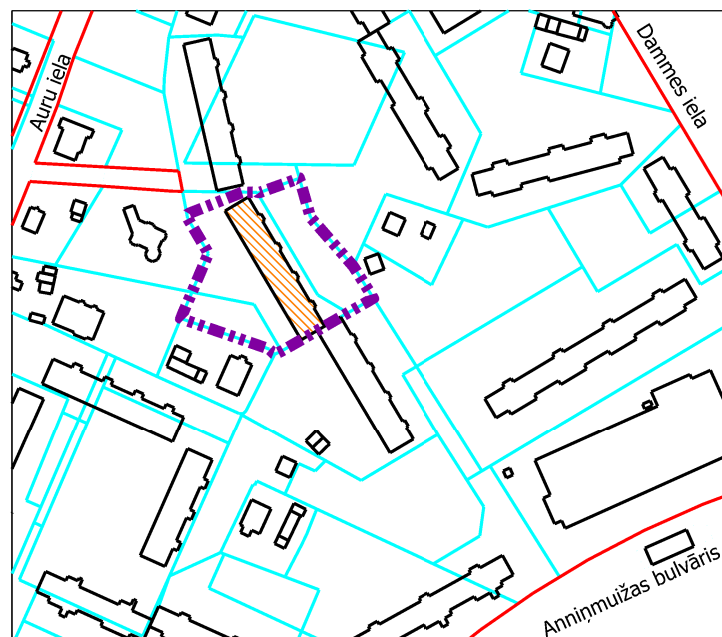
2.Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2025)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2025)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 12. augustā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Anniņmuižas bulvāris 40F, Rīga

Mērogs: 1:500